



# Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE MUSEI

MUSEO STORICO E IL PARCO DEL CASTELLO DI MIRAMARE

viale Miramare – 34151 TRIESTE (TS)

[www.castello-miramare.it](http://www.castello-miramare.it)

tel: 040 224143

e-mail: [mu-mira@beniculturali.it](mailto:mu-mira@beniculturali.it)

pec: [mbac-mu-mira@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-mu-mira@mailcert.beniculturali.it)

## VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA SEGGIO DI GARA

del 24/07/2019

Prot. 1306 DEL ..... CL. 23.04.00/18  
24/07/2019

Oggetto	Procedura APERTA ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione di alcuni locali ed aree presso il Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare (Trieste) al fine della gestione del servizio di caffetteria e ristorazione e servizi accessori
CIG:	78743539A7
RUP	Dott.ssa Andreina CONTESSA



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare  
Viale Miramare – 34151 Trieste

e-mail: [mu-mira@beniculturali.it](mailto:mu-mira@beniculturali.it) - p.e.c.: [mbac-mu-mira@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-mu-mira@mailcert.beniculturali.it)

## Premesso:

- che, in esecuzione della Determina a contrattare n. 32 del 15 aprile 2019, è stata indetta dal Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare una procedura di gara, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della concessione di alcuni locali ed aree presso il Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare (Trieste) al fine della gestione del servizio di caffetteria e ristorazione e servizi accessori, per il valore complessivo presunto di € 3.768.000,00 (euro Tremilionisettecentosessantottomila/00) a base di gara;
- che il criterio di aggiudicazione della procedura è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, dedotto applicando i criteri di valutazione e di formule indicate nel Disciplinare di gara, con un punteggio massimo attribuibile pari a 100 punti, così ripartito:
  - 85 punti per la Valutazione Tecnica
  - 15 punti per la Valutazione Economica;
- che il Bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità europea in data 19/04/2019, G.U. S. n. 2019/S 078-187197;
- che il Bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 47 del 19/04/2019 ai sensi di legge (Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti dd. 02.12.2016, pubblicato in G.U. n. 20 dd. 25.01.2017);
- che il Bando di gara in forma di estratto è stato pubblicato in data 29/04/2019 su n. 2 quotidiani nazionali (Il Sole 24 Ore, Il Corriere della Sera) e in data 29/04/2019 su n. 2 quotidiani regionali (Il Piccolo di Trieste, Il Messaggero Veneto);
- che il Bando di gara e tutta la documentazione allegata ad esso è stato pubblicato sul Portale Telematico eAppaltiFVG raggiungibile all'indirizzo internet: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html> sito questo presso il quale, previa ogni più idonea registrazione, gli Operatori Economici potevano partecipare a tutte le differenti fasi della gara in oggetto;
- che il Bando di gara è stato pubblicato nel sito internet del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;
- che il Bando di gara è stato pubblicato nel sito internet della Stazione Appaltante;



Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare  
Viale Miramare – 34151 Trieste

e-mail: [mu-mira@beniculturali.it](mailto:mu-mira@beniculturali.it) - p.e.c.: [mbac-mu-mira@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-mu-mira@mailcert.beniculturali.it)

**CONSIDERATO** che il termine per la presentazione delle offerte, inizialmente fissato al 19/06/2019 Ore: 11:59, è stato prorogato al 12/07/2019 ore 11:59 con Determina Dirigenziale n. 54 del 17/06/2019 e che tale termine è decorso e sono pervenute delle offerte a mezzo della piattaforma eAppaltiFVG;

**CONSIDERATO** che con Determina n.68/2019 del 16/07/2019 si è provveduto a nominare la Commissione Giudicatrice della Gara relativa alla Procedura APERTA ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione di alcuni locali ed aree presso il Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare (Trieste) al fine della gestione del servizio di caffetteria e ristorazione e servizi accessori, composta da: dr.ssa Andreina Contessa, arch. Carlo Manfredi, dr.ssa Maria Concetta Iacono.

**CONSIDERATO** che in data 24/07/2019 alle ore 13:30 si è riunito il Seggio di Gara per verificare il contenuto dei Chiarimenti richiesti ad entrambi gli Operatori Economici che hanno presentato le offerte e per procedere all'ammissione o esclusione degli stessi.

### SI ATTESTA E VERBALIZZA QUANTO SEGUE

Alle ore 13:50 del 24/07/2019 si è riunito il Seggio di Gara, composto dal Direttore dr.ssa Andreina Contessa, e da due testimoni: arch. Giorgia Ottaviani, avv. Gianni Zgagliardich, che funge anche da Segretario per quanto possa occorrere in relazione alla Procedura Informatica (eAppaltiFVG).

Assiste alle operazioni anche il tecnico informatico ing. Mauro Rudez, di Insiel Spa, e de dr. Alberto Patron quale supporto per quanto possa occorrere alle operazioni di gara.

Si constata che nessuno è presente per conto dei concorrenti che hanno presentato offerte, né altra persona.

Si dà atto del pervenimento in termini dei chiarimenti richiesti agli Operatori Economici.

Entrambi gli Operatori economici hanno per la gran parte confermato la loro richiesta di procedere all'oscuramento dei contenuti dell'Offerta Tecnica in molti passaggi, ed il Seggio di Gara prende atto di tale volontà e dell'indicazioni giurisprudenziali ivi contenute e si riserva eventuali ulteriori approfondimenti in esito all'eventuale accesso che dovesse essere in futuro richiesto, ritenendo al momento esaustivo quanto espresso.

Pertanto il Seggio di Gara propone formalmente l'Ammissione dei seguenti Operatori Economici al fine dell'adozione del separato provvedimento e delle comunicazioni ai sensi dell'art. 76 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella versione vigente nella presente procedura di Gara, ovvero il D.L. 32/2019:



Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare  
Viale Miramare – 34151 Trieste

e-mail: [mu-mira@beniculturali.it](mailto:mu-mira@beniculturali.it) - p.e.c.: [mbac-mu-mira@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-mu-mira@mailcert.beniculturali.it)

1) Fast Eat Italy srl

2) La Bora scarl

Alle ore 14:15 del 24/07/2019 il Seggio di Gara, unitamente ai due componenti della Commissione Giudicatrice nel frattempo sopraggiunti, presso l'Ufficio del Direttore, che funge da Presidente della predetta Commissione, procede all'apertura informatica della Busta Tecnica B, relativa alle offerte tecniche al solo fine di verificare la rispondenza del contenuto rispetto al Regolamento di Gara.

Si procede pertanto all'apertura della Busta dell'Operatore Economica Fast Eat Italy srl e si appura la presenza di tutti gli elaborati richiesti esattamente muniti delle caratteristiche indicate (pagine, caratteri, etc.). I citati elaborati vengono aperti uno ad uno per verificare in ogni caso il contenuto nel dettaglio, sempre ai soli fini di una verifica della rispondenza ai contenuti del Regolamento di Gara.

In prosecuzione si provvede all'apertura della Busta dell'Operatore Economica La Bora scarl e si appura anche in questo caso la presenza di tutti gli elaborati richiesti esattamente muniti delle caratteristiche indicate (pagine, caratteri, etc.). Anche in tal caso i citati elaborati vengono aperti uno ad uno per verificare in ogni caso il contenuto nel dettaglio, sempre ai soli fini di una verifica della rispondenza ai contenuti del Regolamento di Gara.

Alle ore 14:35 ha pertanto termine la seduta pubblica, avendo il Seggio di Gara ultimato anche gli adempimenti relativi alla verifica della presenza del materiale di cui alla Busta B, unitamente ai componenti della Commissione Giudicatrice.

Pertanto abbandonano la sala solo l'arch. Giorgia Ottaviani, l'avv. Gianni Zgagliardich, il dr. Alberto Patron.

Invece la Commissione Giudicatrice a questo punto precisa di voler continuare le operazioni in Seduta Riservata.

Il Seggio di Gara a questo punto redige seduta stante il presente verbale per quanto concerne le attività di propria competenza, a cui viene allegato allegata la parte di Verbale informatico relativa a dette operazioni.

Trieste, 24/07/2019



Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare  
Viale Miramare – 34151 Trieste

e-mail: [mu-mira@beniculturali.it](mailto:mu-mira@beniculturali.it) - p.e.c.: [mbac-mu-mira@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-mu-mira@mailcert.beniculturali.it)

**Allegato:**

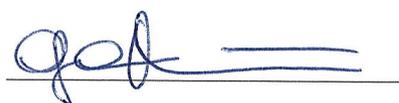
Verbale Amministrativo informatico prodotto da eAppaltiFVG

Il Direttore

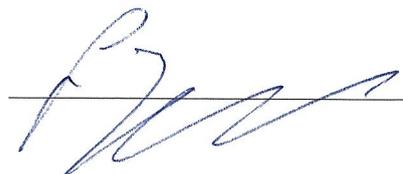
dr.ssa Andreina Contessa, Ph.D.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line and a short vertical stroke.

Arch Giorgia Ottaviani

A handwritten signature in blue ink, starting with a cursive 'G' and ending with a horizontal line.

Avv. Gianni Zgagliardich

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'Z' followed by a horizontal line and several loops.

MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare  
Viale Miramare – 34151 Trieste

e-mail: [mu-mira@beniculturali.it](mailto:mu-mira@beniculturali.it) - p.e.c.: [mbac-mu-mira@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-mu-mira@mailcert.beniculturali.it)